

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Zákona 513/1991 Zb.z. (Obchodný zákonník).  
medzi zmluvnými stranami

### 1. Objednávateľ

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

zastúpený

Bankové spojenie

Číslo účtu

Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa:

- vo veciach zmluvných

- vo veciach technických

telefón/fax

(ďalej len „objednávateľ“)

### Domov sociálnych služieb v Legnave

Legnava 72, 065 46 Malý Lipník

00691780

2020715125

Mgr. Gabriela Dzubinová, poverená vedením DSS

Prima banka Slovensko a. s. Stará Ľubovňa

8827266110/5600

Mgr. Gabriela Dzubinová, poverená vedením DSS

Bc. Ľudmila Kušlitová, Ing. Pavel Fedorko (stavebný dozor)

052/ 4286117 , fax: 052/ 4286117

### 2. Zhotoviteľ

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

zastúpený

Bankové spojenie

Číslo účtu

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,  
oddiel: Sro, vložka číslo 11063/P

Osoba oprávnená rokovať za zhotoviteľa

- vo veciach zmluvných

- vo veciach technických

telefón/fax

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### NOVSTAV SL s.r.o.

Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa

36454290

2020003656

SK 2020003656

Ing. Jozef Repka, konateľ

VUB, a.s. Stará Ľubovňa

1252795756/ 0200

Ing. Jozef Repka, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Repka, konateľ spoločnosti

052- 4322686, fax 052-4322256

## Článok č. 1 Úvodné ustanovenie

1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu diela: „**Oprava kanalizačnej prípojky**“ (na pozemku parc. KN číslo 223, k.ú. Legnava zapísanej v liste vlastníctva č. 356 zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

## Článok č. 2 Zmluvné podklady

- 2.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady :
- Výkaz výmer predložený objednávateľom, ktorý tvoril súčasť výzvy na predloženie ponuky.

## Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „ Oprava kanalizačnej prípojky“ (ďalej len dielo alebo stavba) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe - v rozsahu výkazu výmer stavby, platných STN a požiadaviek objednávateľa na rozsah prác.
- 3.3 Miesto plnenia : Domov sociálnych služieb v Legnave, 065 46 Legnava 72,
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

## Čl. 4. Termín plnenia

- 4.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :  
- stavenisko zbavené práv tretích osôb do : 2 dní od podpísania zmluvy  
Termín začatia plnenia: 5 dni od podpísania zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo v termíne do **40 dní** od podpísania zmluvy.
- 4.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
- 4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
  - c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
  - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela.

## Čl. 5. Cena diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl.3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle rozpočtov spracovaných na základe objednávateľom dodaného výkazu výmer, ktorý tvoril súčasť súťažných podkladov a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**Cena diela bez DPH :** 19.000,- €  
**Sadzba DPH 20 % :** 3.800,- €  
**Cena diela celkom, vrátane DPH : 22.800,- €**

Súčasťou tejto zmluvy je rozpočet ako jej príloha č.1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 V cene nie sú zahrnuté :
- a) náklady na práce nepredvídané, navyiac práce neobsiahnuté vo výkaze rozsahu objemov prác a dodávok, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
  - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy oproti výkazu výmer dodaného objednávateľom,
  - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
  - d) zmeny štátom regulovaných cien vstupov – energie, médií, colné a dovozné predpisy,
  - e) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.4 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.5 Platba za zrealizovanie diela bude uhradená objednávateľom na základe faktúry, ktorá bude vystavovaná na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok a budú prílohou faktúr. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa na stavbe. Za objednávateľa práce prevezme a odsúhlasí Mgr. Gabriela Dzubinová.
- 5.6 Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v ocenenom výkaze výmer.
- 5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.5.
- 5.8 Faktúry budú splatné 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.9 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe dodaných a odsúhlasených prác do výšky 90 % celkových nákladov stavby, 10 % bude uhradených v lehote 30 dní po odovzdaní a prevzatí kompletného diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- 5.10 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyiacprác potvrdených v stavebnom denníku, budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom : FAKTÚRA - NAVIACPRÁCE.
- 5.11 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.12 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu : Domov sociálnych služieb v Legnave, 065 46 Legnava  
72

## Čl. 6. Stavenisko

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou. Zápis z odovzdania staveniska sa stane súčasťou tejto zmluvy.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.

- 6.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie do 100 kW a motorický prúd..
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho – Ing. Jozefa Repku, odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). ?? Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 6.8 Objednávateľ nie je oprávnený po termíne odovzdania staveniska bez súhlasu zhotoviteľa disponovať s plochami staveniska, dotknutými touto zmluvou v súlade so zápisom o odovzdaní staveniska. Zároveň je povinný zabezpečiť zdržania sa tejto činnosti aj zo strany iných subjektov.

## Čl. 7 Splnenie dodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, ON, TP, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály , ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dní vopred zápisom do stavebného denníka, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.7 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred jej dokončením,
  - b) sadu zhotoviteľom potvrdených výkresov realizačného projektu so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby,
  - c) osvedčenia o akosti použitých materiálov ,

- d) stavebný (montážny) denník,
  - e) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/99 Z.z.).
- 7.8 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.9 Objávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu.
- 7.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 2 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.

## **Čl. 8. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.4 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko.
- 8.7 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

## **Čl. 9. Zmluvné sankcie**

- 9.1 Za omeškanie s odovzdaním diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania počas doby omeškania

- do 30 dní. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov výlučne na svojej strane viac ako 30 dní je povinný zaplatiť objednávateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 9.2 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 Za nedodržanie povinností uvedených v bode 6.4, 6.5, 6.6 môže byť zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 100 EUR za každé porušenie.
- 9.5 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbujuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

## Čl. 10. Vyššia moc

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

## Čl. 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj :
- a) meškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 90 dní,
  - b) omeškanie prác zhotoviteľa o viac ako 21 dní oproti odsúhlasenému harmonogramu prác,
  - c) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom.  
Za opakované nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom sa považuje druhé nedodržanie kvality prác a materiálov zaznamenané v stavebnom denníku,
  - d) nedodržanie termínu dohodnutom na zhotovovanom diele podľa bodu 4.3 o viac ako 32 dní.
- 11.3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
- 11.4 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 11.1 a 11.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 2-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.

- 11.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané, vrátane prerušenia financovania diela po dobu dlhšiu ako 90 dní.  
Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## Čl. 12. Ostatné zmluvné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ vedie stavebný denník v rozsahu a za podmienok uvedených v stavebnom zákone. Pokiaľ sa objednávateľ nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku v lehote do 3 pracovných dní, bude sa považovať takýto záznam za súhlasný záznam zmluvných strán. Stavebný denník bude vedený stavbyvedúcim.
- 12.4 Drobné odchýlky od realizačného projektu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa v stavebnom denníku za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 12.5 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.
- 12.6 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu na zhotovovanom diele a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove alebo huteľnom majetku PSK alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.9 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinnosti obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.10 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

## Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 13.5 Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

V Starej Ľubovni, dňa 05.10.2012

V Starej Ľubovni, dňa 05.10.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr.Gabriela Dzubinová  
poverená vedením DSS

.....  
Ing. Jozef Repka  
konateľ spoločnosti