

# ZMLUVA O DIELO č. 30/11/2012

„Výmena okien na Domove sociálnych služieb v Legnave“

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1.) Domov sociálnych služieb v Legnave**

so sídlom : Legnava 72,065 46 Malý Lipník

IČO: 00691780

DIČ : 2020715125

Zastúpená : Mgr. Gabriela Dzubinová, poverená vedením DSS

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Stará Ľubovňa

Číslo účtu : 8827266110/5600

( ďalej len ako „objednávateľ“)

**2.) KALETA, s.r.o.**

so sídlom : Okružná 1430/93,064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 45593370

DIČ : 2023060050 IČ DPH : SK2023060050

Zapísaná : v Obch. registri Okresného súdu Prešov, vložkač 23123/P

Zastúpená : Jozef Kaleta – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : VUB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

Číslo účtu : 2782428456/0200

( ďalej len ako „zhotoviteľ“)

ktorých totožnosť je overená podľa výpisu z obchodného registra, sú spôsobilí na právne úkony v zmysle Slovenského právneho poriadku, a ktorí po vzájomnej dohode uzavreli túto zmluvu o dielo s týmto obsahom :

---

### Preambula:

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností spojených so zhotovením diela v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513//1991 Zb. „na realizáciu stavebných prác podľa predloženej cenovej ponuky pre stavbu: „Výmena okien na Domove sociálnych služieb v Legnave“

### Východiskové podklady a údaje :

1. Názov stavby : „Výmena okien na Domove sociálnych služieb v Legnave“
2. Miesto stavby : Legnava 72
3. Objednávateľ : Domov sociálnych služieb v Legnave
4. Termín realizácie predmetu diela : 31.12.2012

## **ČI. II. Predmet plnenia**

- 2.1. Predmetom plnenia zmluvy je výmena okien podľa cenovej ponuky zo dňa 26.11.2012 a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto ZOD. Na stavbe:  
  
„Výmena okien na Domove sociálnych služieb v Legnave“
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví dielo uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy a v termíne zhotovené dielo odovzdá objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v Čl. X. zmluvy.
- 2.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje objednávateľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

## **ČI. III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia do 31.12.2012.
- 3.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo optimalizovať proces realizácie predmetu zmluvy z hľadiska finančného, ako i časového a vecného.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1. tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na adekvátne predĺženie lehoty dodávky.

## **ČI. IV. Vykonanie diela**

- 4.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné práce sa budú realizovať po etapách za riadnej prevádzky užívateľa (v stiesnených podmienkach) tak, aby po presťahovaní do upravenej časti bola táto časť samostatne schopná prevádzky.
- 4.3. Zhotoviteľ na základe tejto dohody prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb. dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu diela tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu. že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. v platnom znení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi. Účastníci výstavby sú povinní zabezpečovať a dodržiavať požiadavky vyhlášky SUBP a SBU č. 374/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vykonávaciu vyhlášku č. 121/2002 Z.z. v platnom znení, nariadenie vlády č.396/2006 Z.z. a všetky ostatné predpisy platné pre oblasť BOZP a PO.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v príslušných ustanoveniach zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 4.6. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor objednávateľa nad realizáciou predmetu plnenia a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

## **ČI. V. Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela v prípadoch porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
- 5.2. Podstatným porušením zmluvy je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomu účelu objednávateľ poskytol.
- 5.3. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 5.2. tohto článku zmluvy, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30

dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. V tejto faktúre, splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, zhotoviteľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy.

## **Čl. VI. Zmluvné pokuty**

- 6.1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia diela predmetu plnenia nezavinenom objednávateľom, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania a to z ceny neukončenej časti predmetu plnenia, nemôže z dôvodu jej neukončenia objednávateľ prevziať a následne aj užívať, maximálne však 10% z časti diela, ktoré sa dostane do omeškania.
- 6.2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní :s odstránením prípadných drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri preberacom konaní a reklamovaných väd v rámci záručnej lehoty, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s plnením lehoty na odstránenie väd, dohodnutej v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo v zápise z reklamačného konania.
- 6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v zmysle bodu 8.6 tejto zmluvy v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú vadu alebo nedorobok a to za každý deň jeho omeškania s odstránením predmetnej vady alebo nedorobku.
- 6.4. Ak objednávateľ neuhradí cenu za predmet plnenia podľa čl IX. tejto zmluvy resp. v termíne podľa bodu 10.4. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny za predmet plnenia za každý deň omeškania s úhradou ceny za predmet plnenia.
- 6.5. Sankciami uvedenými v bode 6.1. a 6.2. tohto článku zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody zmluvných strán.

## **Čl. VII. Odovzдание diela**

- 7.1. K preberaciemu konaniu predmetu plnenia . ktoré sa bude uskutočňovať po ukončení častiach predmetu plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na stavbe (certifikáty, vyhlásenia zhody a pod.) a potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu.
- 7.2. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol. Predmet plnenia resp. jeho časť bude odovzdaný len ak objednávateľ v

protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia vyhlási, že predmet plnenia preberá.

- 7.4. Prevzatie predmetu plnenia alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky ,ktoré bránia riadnemu užívaniu diela,až do ich odstránenia.
- 7.5. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.
- 7.6. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a na materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia predmetu plnenia objednávateľom.
- 7.7. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie až do ich úhrady objednávateľom.

## **Čl. VIII.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované práce bude trvať 24 mesiacov a začína plynúť odo dna odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Na dodávku technologickej časti, alebo iných prvkov poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu ktorá je uvedená v záručnom liste.
- 8.3 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa prípadné vady zhotoveného predmetu plnenia v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezodplatne.
- 8.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 8.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú prípadné vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 8.6. Reklamácia prípadných vád bude vykonaná písomne, ich odstraňovanie začne do 10 dní od ich nahlásenia a doba odstránenia prípadných vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
- 8.7. Vady projektu stavby ktoré budú zistené počas realizácie predmetu plnenia budú zmluvné strany riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## ČLIX

### Cena za zhotovenie predmetu plnenia

9.1. **Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je v EUR 18978,70 € bez DPH**

**DPH 20% v EUR je 3795,74 €**

**Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je v EUR je 22774,44€ s DPH**

**Cena diela celkom vrátane DPH:**

**Slovom: Dvadsaťdvatisíc sedemstosedemdesiatštyri 44/100€**

9.2. Občasný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## ČI. X.

### Platobné podmienky, fakturácia

- 10.1. Fakturovať konečnou faktúrou má zhotoviteľ právo až po riadnom dokončení a odovzdaní predmetu plnenia bez chýb a nedorobkov.
- 10.2. Overenie vykonaných prác uskutoční občasný technický dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 10.3. Objednávateľ sa zaväzuje faktúry vystavené zhotoviteľom uhradiť do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry v posledný deň v mesiaci za výrobky dodané a prevzaté v príslušnom mesiaci. Až do odstránenia chýb a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu diela nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu v rozsahu chybného plnenia a nie je v omeškaní s touto platbou.
- 10.4. Zmiuvné strany sa dohodli, že faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a musí obsahovať minimálne tieto údaje:  
označenie objednávateľa a zhotoviteľa,  
miesto a názov predmetu plnenia,  
číslo zmluvy,  
číslo faktúry, resp. daňového dokladu,  
deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,  
fakturovanú sumu,  
pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,  
prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodu 10.1. tohto článku zmluvy.

## **Čl. XI. Okolnosti vyššej moci**

- 11.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 11.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy primeran;; o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 12.6. Zmluvné strany prehlasujú, že tejto zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, zmluvu pokladajú za dôvernú a zaväzujú sa neinformovať o jej obsahu tretie strany bez písomného súhlasu druhého zmluvného partnera, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 12.7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik Zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie výlučne na Rozhodcovský súdny dvor, zriadený pri spoločnosti Arbitration tribunal, s.r.o., so sídlom Strážnická 3, 811 08 Bratislava, IČO: 44 455 453, podľa ustanovení Rokovacieho poriadku a Štatútu Rozhodcovského súdneho dvoru. Zmluvné strany v zmysle ust. § 42 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov vylučujú zrušenie rozhodnutia Rozhodcovského súdneho dvoru v rámci obnovy konania podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XIII.**  
**Príloha K ZoD**

- 13.1 Zoznam príloh:  
a) Cenová ponuka zo dňa 26.11.2012

V Starej Ľubovni dňa: 06.12.2012

za objednávateľa:

za zhotoviteľa: