

Zmluva o dielo č. 07/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

1. Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Domov sociálnych služieb v Legnave
Sídlo:	Legnava 72, 065 46 Malý Lipník
Poverená vedením:	Mgr. Gabriela Dzubinová
IČO:	00691780
DIC:	2020715125
Bankové spojenie:	PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu:	2227266110/5600
Telefón:	052/4286117
e-mail:	dsslegnava@stonline.sk

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	TerMo, s.r.o.
Sídlo:	Jabloňová 711/28, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárni zástupcovia:	Jan Mojzeš, konateľ
IČO:	46 989 099
IČ DPH:	SK2023697775
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., Sabinov
Číslo účtu:	5039413956/0900
Kontakt:	0908 656 678
E-mail:	termo@termo-sro.sk

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo za týchto podmienok:

2. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia kotolne**“ v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.
- 2.2. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
- 2.4. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť montážny denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

3. Čas plnenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v termíne:
 - do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v dohodnutom termíne. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom. Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje stavebný dozor ako poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Uvedené platí osobitne po ukončení jednotlivých etáp.
- 3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Uvedené platí osobitne po ukončení jednotlivých etáp.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

4. Cena diela

- 4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ďalej len „cena diela“:

Zmluvná cena diela bez DPH : 20.751,63
Sadzba DPH 20 %: 4.150,33
Cena diela celkom, vrátane DPH : 24.901,96
Slovom: Dvadsaťštyritisícdeväťsto jeden 96/100 Eur

- 4.2. Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane:

Dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revízijských správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), dodávky a montáže interiéru so všetkými povrchovými úpravami interiéru.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru po ukončení diela. Právo vystaviť konečnú faktúru po ukončení diela vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2. Lehota splatnosti faktúry je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry.
- 5.3. Na realizáciu diela nebudú zo strany objednávateľa poskytované preddavky.

6. Vykonanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti s povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko.
Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu

diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy.

- 6.7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, ďalej predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).

7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa po ukončení diela.
- 7.2. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.

8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 24 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

9. Okolností vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 9.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá zariadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

11. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom

- 11.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 11.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.
- 11.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až po uhradení všetkých faktúr.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov, alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.3. V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné právne predpisy, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1 Položkovitý rozpočet

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 7.10.2013

V Legnave, dňa 14.10.2013

Za zhotoviteľa:
Ján Mojzeš
konateľ

Za objednávateľa:
Mgr. Gabriela Dzubinová
poverená vedením DSS