

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : Domov sociálnych služieb v Legnave

Legnava 72, 065 46 Malý Lipník

Zastúpená : Mgr. Gabriela Dzubinová, riaditeľka DSS

IČO 00691780, DIČ 2020715125

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, číslo účtu: SK76 8180 0000 0070 0051 3254

ZHOTOVITEĽ : NOVSTAV SL s.r.o.

Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. Jozef Repka, konateľ spoločnosti

IČO 36454290, DIČ 2020003656, IČ DPH SK 2020003656

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK77 0200 0000 0012 5279 5756

II. PREDMET ZMLUVY

II.1. Na základe výsledkov súťaže vypísanej objednávateľom a tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

„ Zateplenie novej budovy DSS Legnava „

II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.

II.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne podľa tejto zmluvy ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa č. IV. tejto zmluvy.

II.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a súvisiacich nehnuteľnostiach ním využívaných za účelom zhotovenia predmetu plnenia.

II.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle príslušných platných štátnych noriem, t.j. STN, ON, PN ako aj platných zákonov a vyhlášok bezprostredne súvisiacich s vykonávanou stavebnou činnosťou počas realizácie plnenia predmetu zmluvy.

II.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy , potrebné pre vykonanie diela, ktoré odovzdá zhotoviteľovi pri podpise zmluvy o dielo.

III. MIESTO A ČAS PLNENIA

III.1. Miesto plnenia: Legnava 72, 065 46 Malý Lipník

III.2. Termín plnenia predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu II. tejto zmluvy je:

III.2.a) Začatie prác: 9/2016

III.2.b) Ukončenie prác: 11/2016

III.3. V prípade, že sa rozsah prác podstatne zmení oproti rozsahu uvedenému v bode II., upraví sa termín ukončenia prác o čas potrebný na vykonanie prác zmeneného rozsahu.

III.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

III.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín začatia prác v prípade, že k termínu začatia nebude mať finančné prostriedky na financovanie diela. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

IV. CENA ZHOTOVENIA

IV.1. Na základe súťažných podmienok objednávateľa a súťažnej ponuky zhotoviteľa je cena za zhotovenie stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena celkom bez DPH	68.958,33 €
DPH 20% celkom	13.791,67 €
Cena celkom vrátane DPH	82.750,00 €

Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako podklad pre tento článok zmluvy tvorí rozpočet spracovaný podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov , vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách.

V. SPÔSOB FINANCOVANIA

V.1. Vykonané práce budú uhradené na základe predloženej faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohou bude objednávateľom odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác vo väzbe na záväzný rozpočet. Zhotoviteľ nebude požadovať a objednávateľ neposkytne žiadne finančné preddavky na realizáciu plnenia predmetu tejto zmluvy.

V.2. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vrátane všetkých príloh v 3 originálnych rovnopisoch. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V.3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl.III. tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. IV. za každý deň oneskorenia dodania diela.

V.4. Za omeškanie s úhradou zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

V.5. Oprávnená penalizácia bude uhradená povinnou stranou do 14 dní odo dňa doručenia penalizačnej faktúry.

V.6. Finančné a iné prostriedky, ktoré poskytne objednávateľ zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ použiť výlučne len na plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy.

V.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady a nedorobky v dohodnutom termíne, objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia väd a nedorobkov.

V.8. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia a potvrdenia objednávateľom. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

V.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie sa považuje odpísanie čiastky z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa.

V.10. V prípade výskytu vady resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5% z celkovej ceny diela bez DPH v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.

V.11. Finančné vysporiadanie bude zrealizované až po pridelení finančných prostriedkov.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA

VI.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VI.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VI.3. Záručná doba na zrealizované stavebné dielo je 24 mesiacov.

VI.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

VI.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

VI.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VII. STAVENISKO

VII.1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

VIII.1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela zmluvy pravidelne a vopred konzultovať svoj postup s povereným pracovníkom objednávateľa .

VIII.2. Práva a povinnosti stavbyvedúceho bude vykonávať: Ing. Jozef Repka.

VIII.3. Pre zhotovenie diela potrebné technické a technologické stroje a vybavenie si zabezpečuje zhotoviteľ sám a na vlastné náklady. Objednávateľ zabezpečí v prípade potreby prístup zhotoviteľa k zdroju el. energie a vody.

VIII.4. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení dodržiavať poriadok a príslušné bezpečnostné opatrenia.

VIII.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

VIII.6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov prípadných subdodávateľských firiem ako aj PO staveniska a strojného vybavenia užívaných technických zariadení v zmysle jestvujúcich platných noriem v procese realizácie stavebných a montážnych prác na diele.

VIII.7. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne- záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy ako aj podmienky uvedené v súťažných podkladoch .

VIII.8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy, ktorým je:

- zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s jeho povinnosťami podľa tejto zmluvy (najmä kvalitatívne, technické a bezpečnostné) a neodstráni objednávateľom uplatnené námietky v primeranej lehote.

VIII.9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nezabezpečenia spolupôsobenia zo strany objednávateľa, ktorými sú:

- zabezpečenie financovania v zmysle zmluvy a prípadných dodatkov k nej,

- vplyv tretích osôb, ktorý zapríčiní prerušenie prác v trvaní viac ako 30 kalendárnych dní.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

IX.1. Všetky body tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.

IX.2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len písomnými dodatkami k nej podpísanými zmluvnými stranami. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

IX.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a je nimi vykonateľná.

IX.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.

V Legnave, dňa

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Ing. Jozef Repka
konateľ spoločnosti

Mgr. Gabriela Dzubinová
riaditeľka DSS